**Вих. № 10-28/7**  ЗАТВЕРДЖЕНО

**Від 11.07.2017р.** Рішенням виконавчого комітету

 Ніжинської міської ради

 Від 10.08.2017 р. № 180

 Наказом начальника відділу містобудування

 та архітектури – головного архітектора

 виконавчого комітету

 Ніжинської міської ради В.Б. Мироненко

 Від 05.10.2017 №10-31/1

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об’єкта будівництва**

Будівництво заводу по виробництву ковбасних виробів, готових страв та готових м’ясних напівфабрикатів ПрАТ «Український бекон» по

вул. Носівський шлях, 27, м. Ніжин, Чернігівської області.
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Нове будівництво; 16600 Чернігівська область, м. Ніжин, вул. Носівський шлях, 27

 (вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ПрАТ «УКРАЇНСЬКИЙ БЕКОН»

Код ЄДРПОУ: 33380539; 85108, Донецька область, Костянтинівський район, с. Водяне Друге, вул. Зелена, 1-А;

В особі голови правління Бащинського М.Б.
 (інформація про замовника)

3. Генеральний план міста Ніжина, розроблений в 1969-1970 роках, термін дії якого продовжено рішенням 54 сесії 5 скликання Ніжинської міської ради від 15.12.2009 року ;

Проект детального планування території на земельній ділянці, яка знаходиться на території Ніжинської міської ради для будівництва м’ясокомбінату без забійного цеху – підприємство по переробці м’яса по вул. Носівський шлях в м. Ніжин Чернігівської області в межах: території Ніжинської міської ради, затверджений рішенням Ніжинської міської ради №24-19/2016 від 26 грудня 2016 р.

Цільове призначення земельної ділянки площею 12,4493 га (кадастровий номер 7410400000:03:019:0001) – 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;

Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення;

Вид використання – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (будівництво м’ясокомбінату без забійного цеху – підприємство по переробці м’яса), згідно Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 26.06.2017 року № 3В-7406324832017
 (відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки

містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_до 25,0 м \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_до 68%\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-----\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови

відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. \_\_\_\_\_ В межах лінії існуючої забудови по вул. Носівський Шлях \_\_\_\_\_\_\_\_\_
(мінімально допустимі відстані від об’єкта, що проектується, до червоних ліній,

ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Відсутні \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
(планувальні обмеження (охоронні зони пам’яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об’єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно ДБН 360-92\*\*розділ 8;від газопроводу низького тиску до фундаментів будівель і споруд – 2,0 м; від напірного каналізаційного колектору до фундаментів будівель і споруд – 5,0 м; від підземних силових кабелів до фундаментів будівель і споруд -0,6 м.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(охоронні зони об’єктів транспорту, зв’язку, інженерних комунікацій, відстані від об’єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування

та архітектури – головний архітектор

виконавчого комітету

Ніжинської міської ради \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Б. Мироненко

 (уповноважена особа відповідного (підпис) (П.І.Б.)

 уповноваженого органу

 містобудування та архітектури)